



Commune de Remauville

Plan Local d'Urbanisme



Pièce n° 4.17 : Bilan de la concertation

| | |
|---------------------------|------------|
| Date d'arrêt du PLU | 02/08/2024 |
| Date d'approbation du PLU | 07/11/2025 |

Table des matières

| | | |
|------|---|---|
| I. | Rappel du projet..... | 3 |
| A. | Objectifs de l'étude..... | 3 |
| B. | Contexte réglementaire de la concertation | 3 |
| II. | Modalités de la concertation | 3 |
| A. | Objectifs de la concertation..... | 3 |
| B. | Durée de la concertation..... | 4 |
| C. | Outils et moyens mobilisés | 4 |
| | Charte graphique..... | 4 |
| | Réunions publiques | 5 |
| | Exposition publique..... | 6 |
| | Communication..... | 6 |
| III. | Participation des acteurs | 7 |
| IV. | Bilan de la concertation..... | 7 |

I. Rappel du projet

A. Objectifs de l'étude

L'élaboration du PLU de Remauville intervient à la suite de l'annulation du précédent PLU. L'objectif visé est avant tout de doter la municipalité d'un document d'urbanisme légal sur lequel s'appuyer pour la commune. De plus, la commune et son territoire sont confrontés à de multiples enjeux, croissance démographique, artificialisation des sols, préservation de ses espaces et de son identité rurale. L'élaboration du PLU doit donc répondre à plusieurs objectifs :

- S'engager pour la préservation des espaces agricoles ;
- Des consommations foncières à maîtriser ;
- Se recentrer sur le village traditionnel et les hameaux ;

Le précédent PLU, dont la dernière modification datait de 2014 était jugé trop permissif sur ces aspects, notamment fonciers avec les découpages parcellaires. La révision s'inscrit donc dans ce processus.

B. Contexte réglementaire de la concertation

La demande de prescription d'un nouveau PLU à Remauville se traduit, comme la loi l'oblige, au travers de la délibération du conseil municipal datée du 30 septembre 2020 (document joint en annexe).

Parmi les cas impliquant la conduite d'une concertation préalable, l'article L. 103-2 paragraphe c. du Code de l'urbanisme la rend obligatoire en ces termes : « Les projets et opérations d'aménagement ou de construction ayant pour effet de modifier de façon substantielle le cadre de vie, notamment ceux susceptibles d'affecter l'environnement, au sens de l'article L. 122-1 du Code de l'environnement, ou l'activité économique, dont la liste est arrêtée par décret en Conseil d'Etat ; ».

En plus des Remauvillois, la concertation pour l'élaboration du PLU de Remauville avait la volonté d'associer les services de l'Etat tout au long du processus d'élaboration. Des réunions avec les Personnes Publiques Associées ont donc été tenues (lettre d'invitation en annexe).

L'étape de l'enquête publique constitue l'une des dernières étapes de la réalisation d'un PLU et la dernière étape de la concertation et, comme la loi le prévoit, celle-ci s'est tenue pendant au moins 30 jours consécutifs (en l'occurrence 33), du 3 février au 7 mars 2025,

II. Modalités de la concertation

A. Objectifs de la concertation

La démarche de concertation dans l'élaboration du PLU de Remauville répond à plusieurs objectifs :

- Permettre aux habitants d'accéder aux informations relatives à l'élaboration du PLU
- Apporter leur contribution, sensibiliser les Remauvillois aux enjeux du territoire et à sa mise en valeur et favoriser le partage, l'appropriation et les échanges autour du projet par l'ensemble des acteurs.
- De favoriser l'adhésion et désamorcer de possibles futures contestations du nouveau PLU ;

Cette démarche constitue un atout important afin de réaliser un PLU le plus adapté aux attentes et aux aspirations des Remauvillois et en accord avec dispositions réglementaires en vigueur (Code de l'urbanisme, lois Grenelle, ALUR...).

B. Durée de la concertation

Sur le plan réglementaire, le Code de l'urbanisme n'impose pas de durée à la concertation. Néanmoins, la démarche de concertation avec les Remauvillois s'est construite autour du principe d'informer et de rendre compte à chaque étape du processus de révision du PLU communal, rapport de présentation, PADD/OAP, règlement/zonage puis enquête publique. De ce fait la durée de la concertation s'étale sur toute la durée de l'étude.

C. Outils et moyens mobilisés

Charte graphique

Avec comme élément de départ les couleurs de Remauville, une identité visuelle a été construite pour les différents documents composant le nouveau PLU. À chaque temps de la concertation et pour annoncer les réunions publiques la distribution d'une feuille d'information municipale dans les boîtes aux lettres des habitants de la commune, sous forme de 'flyer' au format A5 a été réalisée. En complément une affiche était également exposée à l'entrée de la mairie pour communiquer les dates et le sujet des différentes réunions.

Figure 1 : Les flyers distribués aux habitants



Réunions publiques

Les modalités de concertation reposent essentiellement sur la tenue de réunions publiques organisées par le bureau d'études URBANEA en charge de l'élaboration du PLU de Remauville et l'équipe municipale. Deux cycles de réunions publics sont organisés :

- Le premier s'est tenu le 22 octobre 2021 en mairie où il a été présenté le rapport de présentation, un diagnostic de la commune sur ses aspects socio-démographiques, urbains, environnementaux et paysagers. Ce moment d'échange avec les Remauvillois a permis de recueillir leurs opinions et de répondre à leurs interrogations avant la poursuite de l'élaboration du PLU.
Le nombre de participants à cette réunion était de 25 personnes. Les grands thèmes abordés ont été la mobilité, la démographie, la forme urbaine, le patrimoine et l'habitat, les équipements et services publics, l'économie et les commerces, l'agriculture et enfin le paysage et l'environnement. Lors des échanges avec les habitants plusieurs questions d'ordre juridique ont été posées, notamment liées au fait que le précédent PLU a été annulé. D'autres questions sur la possibilité d'un PLU à soutenir un projet type maison de santé ou la prise en compte de la RE2020 ont été évoquées, après discussion le bureau d'études les interrogations semblent avoir été dissipées.
- Le second cycle s'est déroulé le 21 avril 2022, toujours en mairie. La tenue de cette réunion avait pour objectif la présentation des pièces du futur PLU qui sont le PADD, l'OAP, le plan de zonage et le règlement. Ces pièces constituent l'essentiel du PLU de Remauville, il est donc nécessaire de les communiquer aux habitants afin qu'ils puissent être informés et pouvoir exprimer leurs interrogations.
Le nombre de participants à cette réunion était de 24 personnes. Lors de cette deuxième réunion publique les grands thèmes abordés ont été ceux relatifs au PADD, à l'OAP et au zonage et les échanges entre les habitants et le bureau d'études se sont concentrés sur quelques précisions et interrogations à leur sujet.

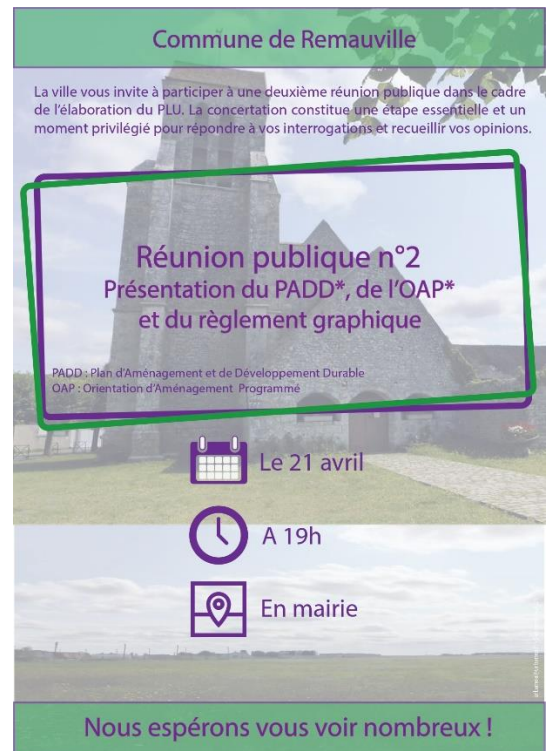
En parallèle une réunion avec les Personnes Publiques Associées (PPA) s'est tenue le 16 juin 2023.

Plusieurs réunions de travail en présentiel et en visioconférence ainsi que des appels entre le bureau d'études et l'équipe municipale de Remauville ont également eu lieu tout au long de la révision du PLU.

Figure 2 : Affiches des réunions publiques

Réunion publique n°1 du 22 octobre 2021

Réunion publique n°2 du 21 avril 2022



Exposition publique

En parallèle de l'étape de l'enquête publique prévue au 4^e trimestre 2023, une exposition publique des différentes pièces constitutives du PLU de Remauville se tient dans le hall de la mairie ou dans des locaux municipaux. Cette exposition s'organise autour de panneaux au format A0, chacun expliquant et détaillant les pièces du PLU (Rapport de présentation, PADD, OAP, Règlement graphique).

Les Remauvillois sont invités à venir les consulter afin de se documenter sur le nouveau PLU de leur commune.

Communication

Plusieurs outils et moyens de communication ont été mis en place. La communication des dates et objets des réunions publiques a été réalisée par la distribution d'une feuille d'information municipale dans les boîtes aux lettres des habitants de la commune, sous forme de 'flyer' au format A5. Une affiche était également exposée à l'entrée de la mairie pour communiquer les dates et le contenu des différentes réunions.

Une fois approuvé le nouveau PLU et l'ensemble des pièces qui le constitue seront mis en ligne et disponibles sur le site internet de la mairie de Remauville afin de permettre sa consultation plus simplement. Une version papier consultable en mairie sera également disponible.

III. Participation des acteurs

Pour que la démarche de concertation soit une réussite il est essentiel d'impliquer les habitants au maximum. La participation des Remauvillois à l'élaboration du nouveau PLU de leur commune au travers des modalités détaillées précédemment a été constructive et ce, tout au long de l'étude. Ainsi, à chaque réunion publique quelques dizaines d'habitants se déplaçaient à la salle des fêtes de la commune pour assister aux présentations puis échangeaient avec le bureau d'étude et l'équipe municipale sur certains points.

Figure 4 : Photos des réunions publiques

1e réunion publique 22 octobre 2021



2e réunion publique du 21 avril 2022



IV. Bilan de la concertation

La concertation a permis, en plus d'informer, d'impliquer et de prendre en compte les avis et diverses informations des habitants et des autres acteurs. C'est en ce sens qu'elle constitue aujourd'hui une démarche importante lors de la révision d'un PLU.

Le PLU apporte des réponses adaptées aux enjeux soulevés à travers les principales pièces qui le composent (Rapport de présentation, PADD, OAP, zonage, règlement écrit), dans le respect des dispositions réglementaires et légales qui s'imposent : lois Grenelle, ALUR, Code de l'urbanisme etc. et en cohérence avec les politiques conduites à l'échelle communale : économie, habitat, ...